



04001070802940008



983

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 107

8 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Ερυθραίας και των Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής). 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. (Γ199), (Γ188), (Γ182), (Γ181), (Γ171), (Γ172), (Γ165), (Γ164), (Γ179), (Γ176), (Γ177), (Γ203), (Γ206), (Γ207), (Γ194), (Γ205), (Γ204) και (Γ218) που βρίσκονται στην περιοχή της Ανατολικής Περιφερειακής οδού και των κόμβων Πρασακάκη και Ελαιώων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2799/725

(1)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Ερυθραίας και των Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρού-

νται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το 168/17.1.94 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Την επικείμενη έκδοση Π.Δ/τος με θέμα «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι μήνες ακόμη στις εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Ν. Φιλαδέλφειας και Ν. Ερυθραίας και των Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής) στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 1644/187/16.1.1992 (Δ' 117), 74060/ 4422/14.7.1993 (Δ' 767) και 78928/5009/ 16.7.93 (Δ' 883) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε απόσταση 100 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων Κηφισού, Πύρνας, Χελιδονούς, Βαρυμπόμης και Κρυονερίου Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Της αναστολής εξαιρούνται έργα Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. για τα οποία έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος προς έκδοση οικοδομικής άδειας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι 7 Φεβρουαρίου 1992 και εφόσον αυτά βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από τον άξονα των ρεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει δε με την έκδοση του Π.Δ/τος με θέμα «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/33743/955

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. (Γ199), (Γ188), (Γ182), (Γ181), (Γ171), (Γ172), (Γ165), (Γ164), (Γ179), (Γ176), (Γ177), (Γ203), (Γ206), (Γ207), (Γ194), (Γ205), (Γ204) και (Γ218) που βρίσκονται στην περιοχή της Ανατολικής Περιφερειακής οδού και των κόμβων Πρασακάκη και Ελαιώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1078/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το διάταγμα ρυμοτομίας 13.4.89 ΦΕΚ 310Δ/22.5.89.

5. Τις με αριθ. 2/1992 και 222/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας.

6. Την με αριθ. 1054 πράξη του συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 44η/9.11.1993), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την τροποποίηση της ανατολικής περιμετρικής οδούς όπου εφάπτεται στα Ο.Τ. (Γ199), (Γ182), (Γ184), (Γ171), (Γ172), (Γ165), (Γ164), (Γ179) και (Γ177) με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

2. Την διάνοιξη δρόμου σε συνέχεια της νέας ανατολικής περιμετρικής οδού στο χώρο πρασίνου (Γ203) με την δημιουργία δύο νέων χώρων πρασίνου (Γ203) και (Γ203Β).

3. Την διάνοιξη δρόμου στο χώρο πρασίνου (Γ188) και την δημιουργία δύο νέων χώρων πρασίνου (Γ188) και (Γ188Β).

4. Την διαπλάτυνση της οδού Πρασακάκη με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. (Γ194), (Γ205), (Γ204), (Γ199), (Γ208), (Γ206) και (Γ207) στη θέση του ορίου απαλλοτριώσεως της οδού με παράλληλη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ. (Γ194), (Γ205), (Γ199) (Γ206) ούτως ώστε τα προκήπια τους έχουν πλάτος πέντε (5) μέτρα.

5. Την διαπλάτυνση της ανατολικής περιφερειακής οδού με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. (Γ179) και (Γ176) στη θέση του ορίου απαλλοτριώσεως του κόμβου Ελαιώνων - Ανατολικής Περιφερειακής οδού με ταυτόχρονη παράλληλη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών ούτως ώστε τα προκήπια των εν λόγω ΟΤ να έχουν πλάτος πέντε (5) μέτρων.

6. Την διάνοιξη πεζόδρομου στο Ο.Τ. (Γ218) και τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. (Γ218) και (Γ218Α) όπως τα παραπάνω 1 έως 6 σημειώνονται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στα πέντε πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια Πολεοδομίας.

Άρθρο 2

Δαπάνες

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α (Δήμου Πυλαίας).

Άρθρο 3

1. Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

(Ο.Τ. Γ101, Γ183, Γ188, Γ189, Γ194, Γ199, Γ200, Γ201, Γ202, Γ203, Γ205, Γ206, Γ213, Γ214, Γ204, Γ2050)

Αρ. υπ. διατάξεως	Ονομαστικό οικόπεδο	Κτηματολογικό αριθμός οικόπεδου
10002	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10003	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10004	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10005	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10006	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10007	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10008	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10009	Αντωνίου Χαραλάμους	020913
10010	Αντωνίου Χαραλάμους	020913

Σημειώνεται ότι ο παλαιός οικόπεδος με Α.Τ. 10001 (Γ101) και ο οικόπεδος με Α.Τ. 10002 (Γ102) έχουν μεταβιβάσει στο Δημόσιο.



ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1/1000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ 108

ΔΗΜΟΣ 106

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΦΩΤΟΑΝΑΛΥΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΥΛΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320